

Wohnhaus Kattenstraße

Kattenstraße 6, 44805 Bochum



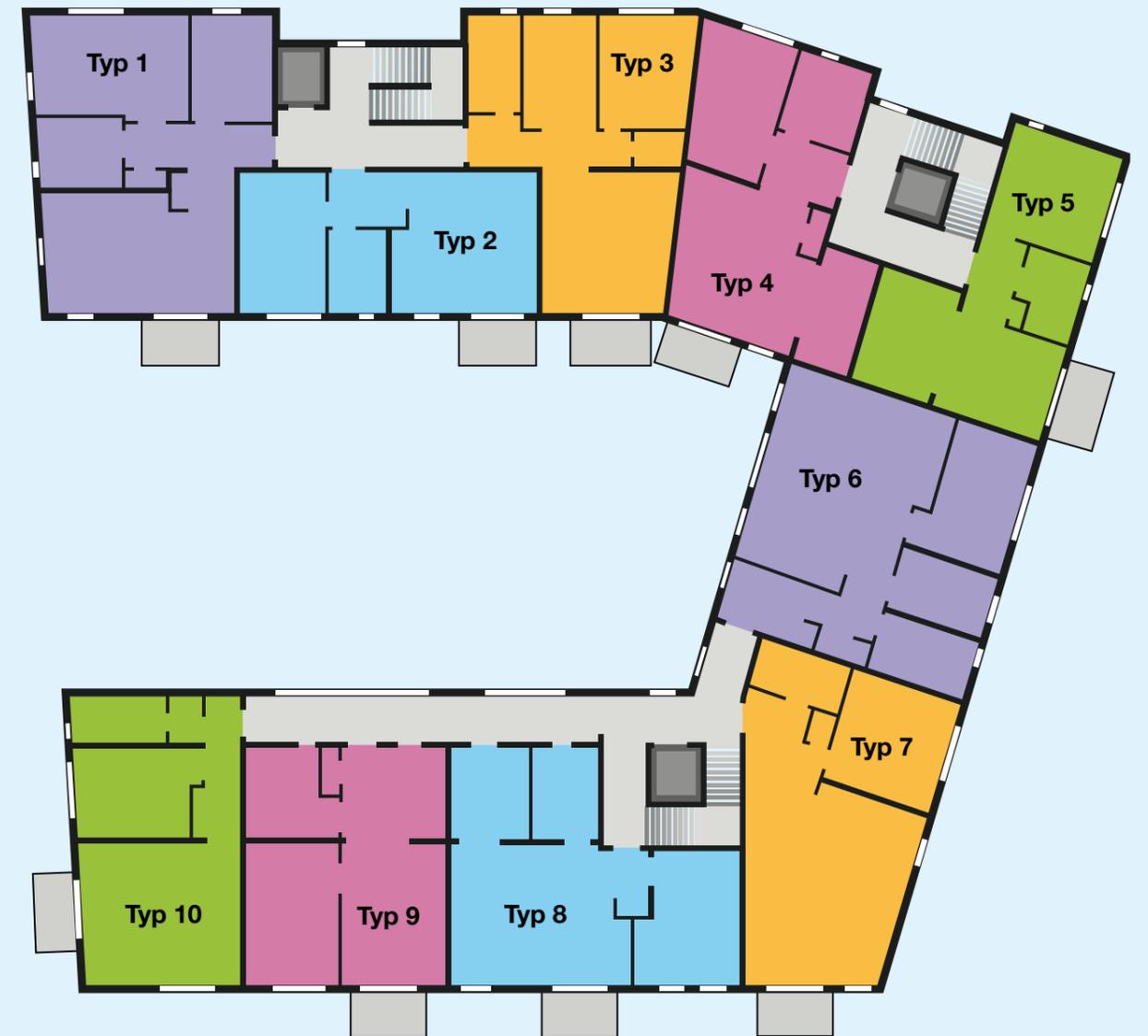
ServiceWohnen in barrierefreien Wohnungen



Die Wohnungen im Erdgeschoss und in der ersten Etage

Typ	Anzahl	Anzahl der Zimmer	Geschoss	Größe in qm*
1	2	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Arbeitszimmer, Bad, Flur, Abstellraum, Terasse (EG), Balkon (1.OG)	1 x EG, 1 x 1. OG	71,57
2	2	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terasse (EG), Balkon (1.OG)	1 x EG, 1 x 1. OG	48,55
3	2	Küche, Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terasse (EG), Balkon (1.OG)	1 x EG, 1 x 1. OG	58,37
4	2	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terasse (EG), Balkon (1.OG)	1 x EG, 1 x 1. OG	58,74
5	1	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terasse (EG), Balkon (1.OG)	1 x EG, 1 x 1. OG	48,94
6	2	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terasse (EG), Balkon (1.OG)	1 x EG, 1 x 1. OG	75,68
7	2	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon	1 x EG, 1 x 1. OG	63,02
8	2	Küche, Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon	1 x EG, 1 x 1. OG	60,57
9	2	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon	1 x EG, 1 x 1. OG	51,72
10	2	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon	1 x EG, 1 x 1. OG	53,30

Grundriss Erdgeschoss und erste Etage



Im Erdgeschoss befindet sich in der Wohnung des Typs 5 der Gemeinschaftsraum für alle Mieterinnen und Mieter.

* Tatsächliche Maße können nach Baufertigstellung geringfügig abweichen. Wie den nachfolgenden Grundrissen zu entnehmen ist, fließen Balkon- bzw. Terrassenflächen nur zu 25% in die Größenberechnung ein.

Wohnungen im zweiten Obergeschoss

Typ	Anzahl	Anzahl der Zimmer	Geschoss	Größe in qm*
11	1	Küche/Wohnen/Essen, 2x Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terrasse	1 x 2. OG	73,05
12	1	Küche/Wohnen/Essen, 2x Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon	1 x 2. OG	75,68
13	1	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon	1 x 2. OG	45,68
14	1	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terrasse	1 x 2. OG	55,51
15	1	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terrasse	1 x 2. OG	45,10
16	1	Küche, Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terrasse	1 x 2. OG	56,51
17	1	Küche/Wohnen/Essen, Schlafen, Bad, Flur, Abstellraum, Terrasse	1 x 2. OG	49,78

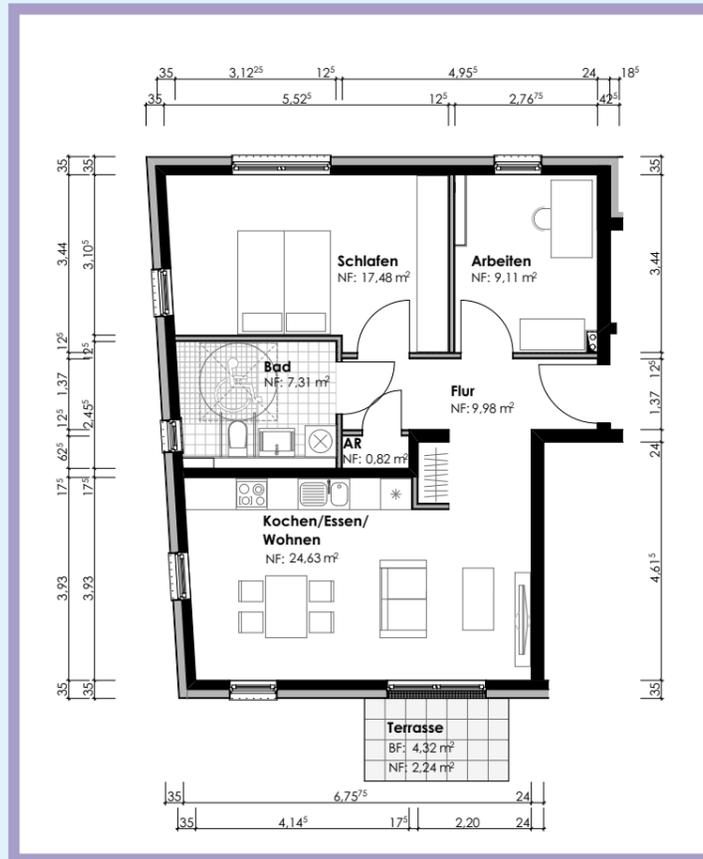
Grundriss zweites Obergeschoss



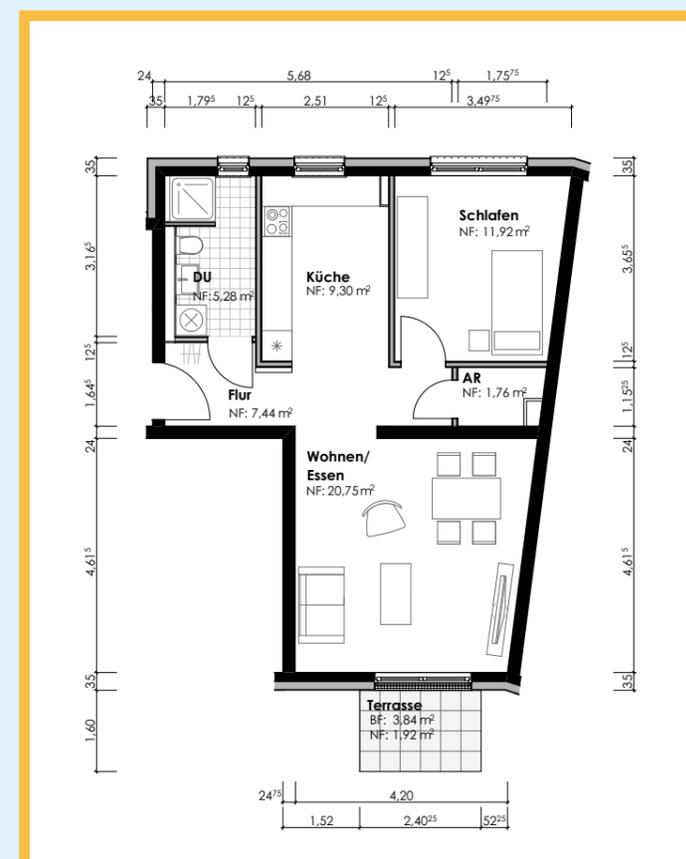
Moderne und barrierefreie Wohnungen – unmittelbar gegenüber der St.-Vinzentius-Kirche in Bochum Harpen (Kirchharpen) angesiedelt. Entsprechend der Servicepauschale (s. Seite 15) steht eine Mitarbeiterin/ein Mitarbeiter der Diakonie Ruhr stundenweise als Ansprechpartner und Unterstützer der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Mit einem ambulanten Pflegestützpunkt der Diakonischen Dienste sind zentrale Pflegedienstangebote der Diakonie Ruhr ortsnahe verfügbar.

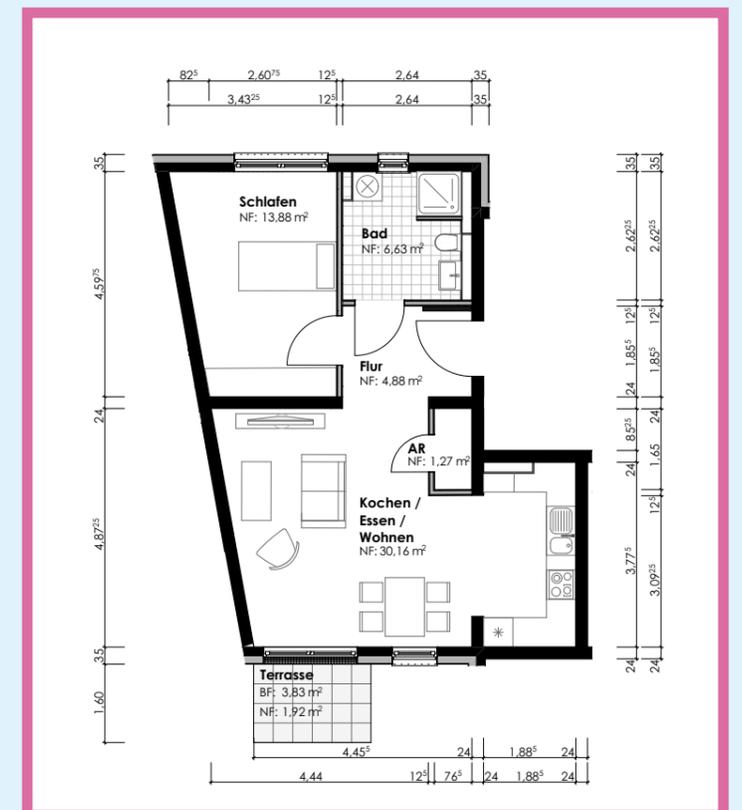
Wohnungstyp 1



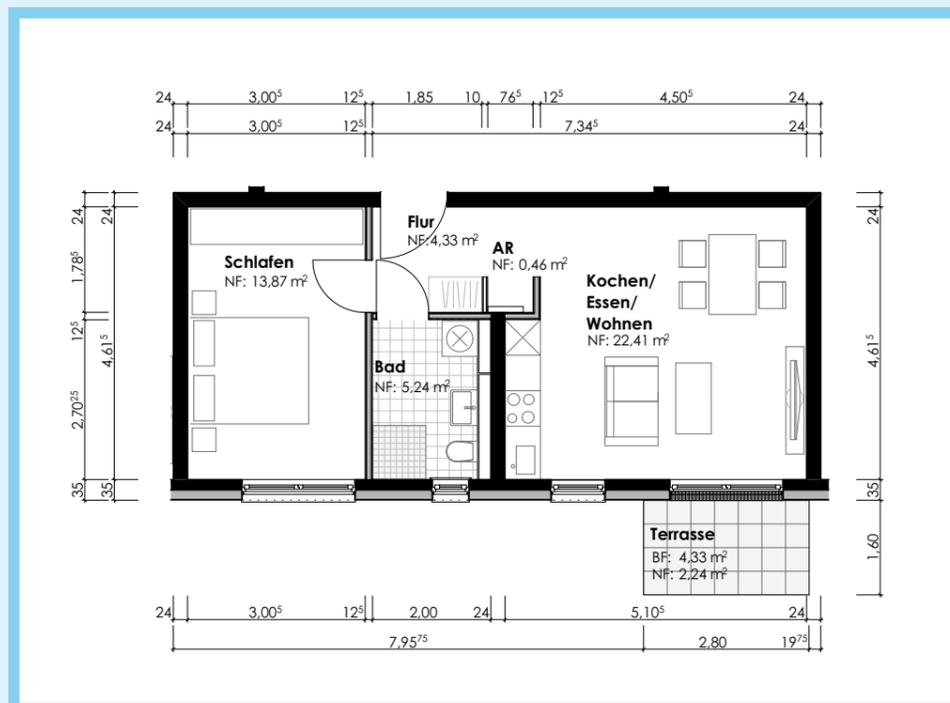
Wohnungstyp 3



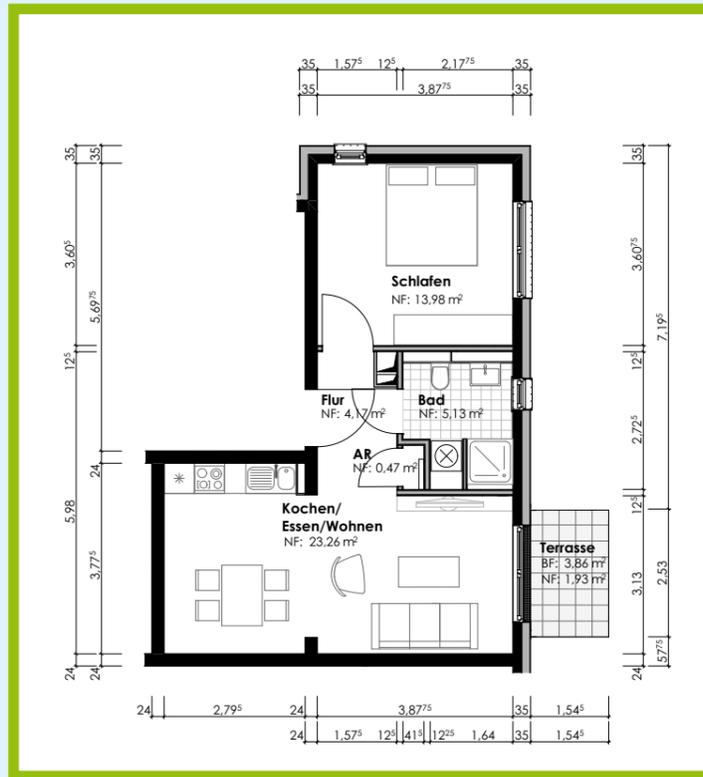
Wohnungstyp 4



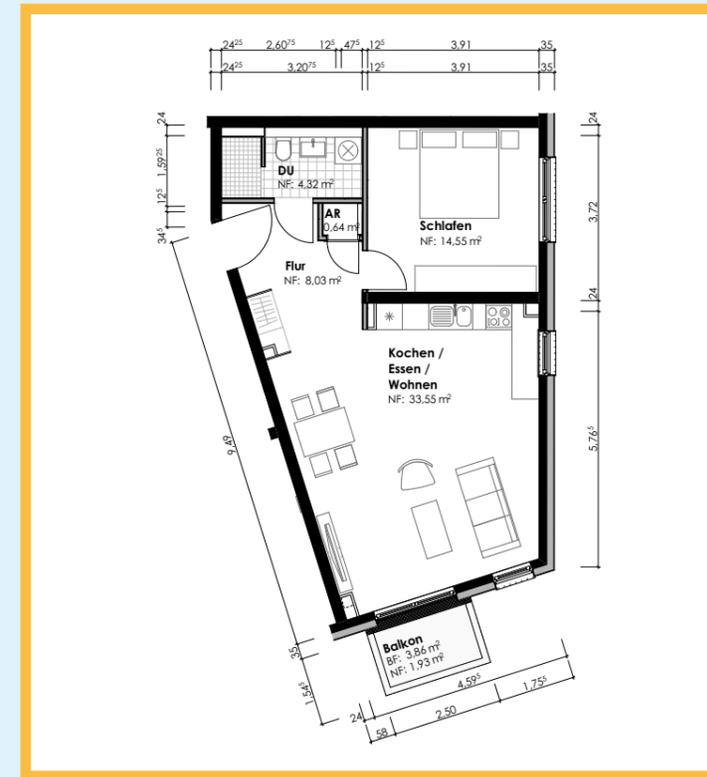
Wohnungstyp 2



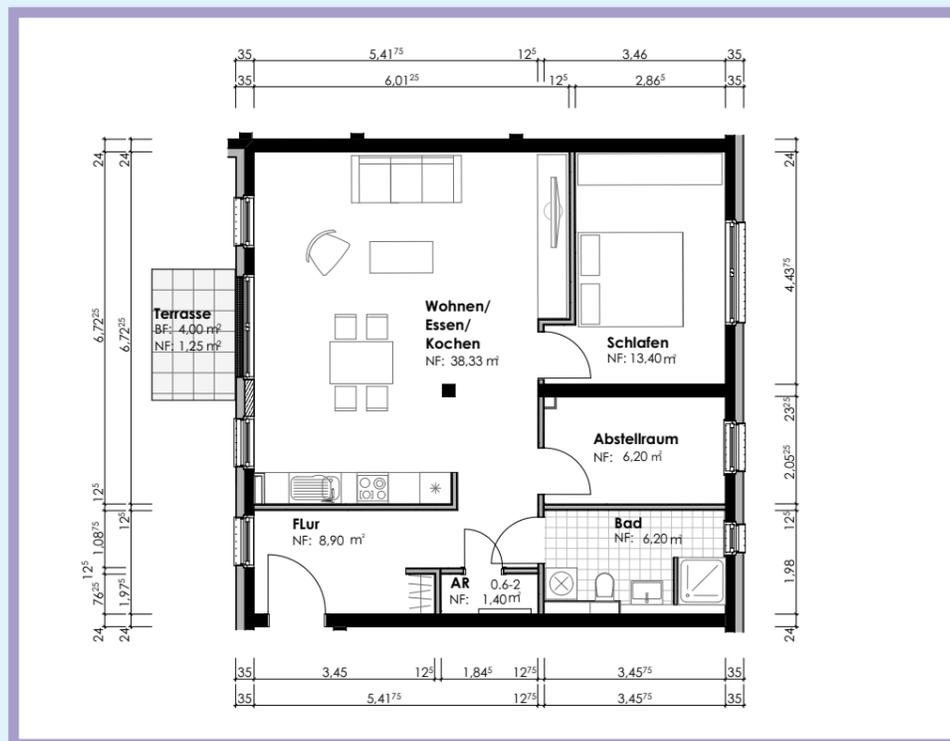
Wohnungstyp 5



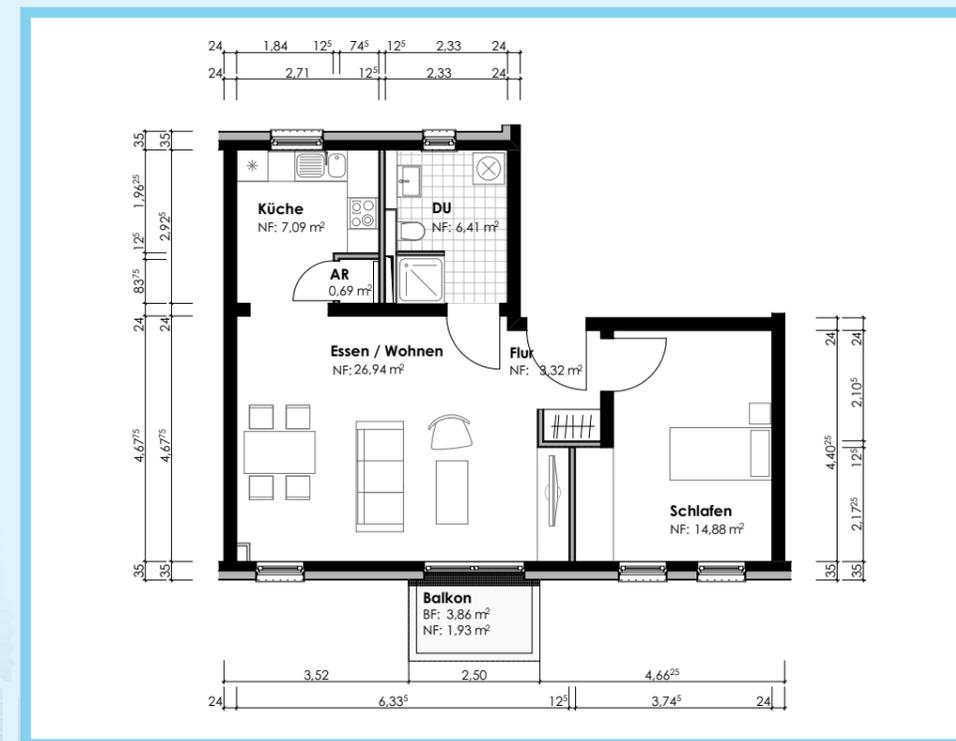
Wohnungstyp 7



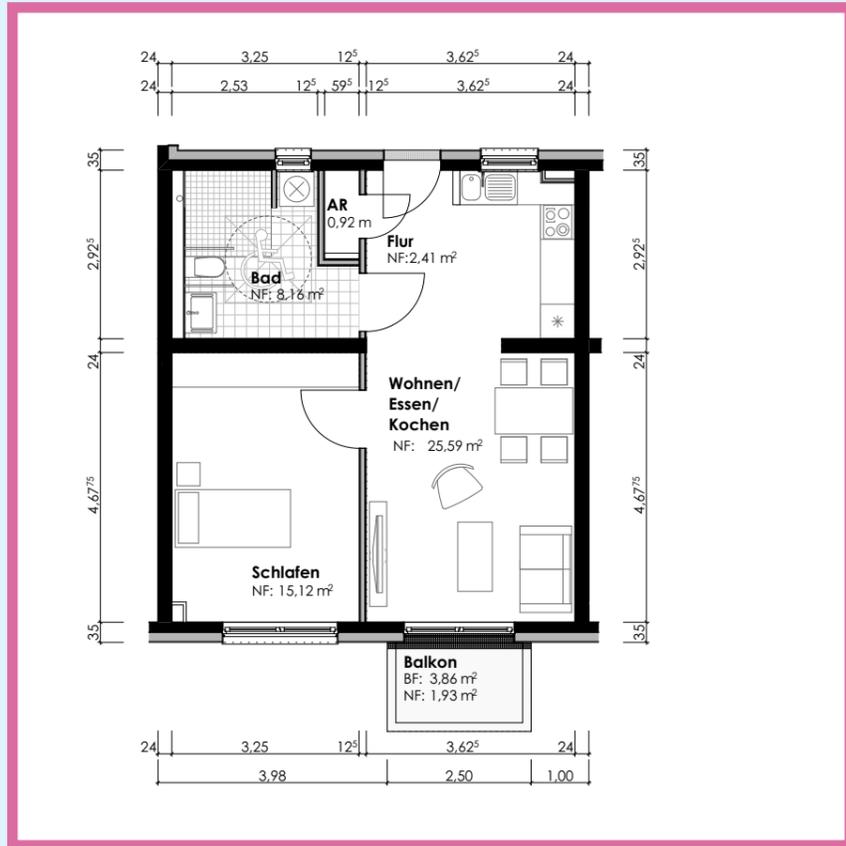
Wohnungstyp 6



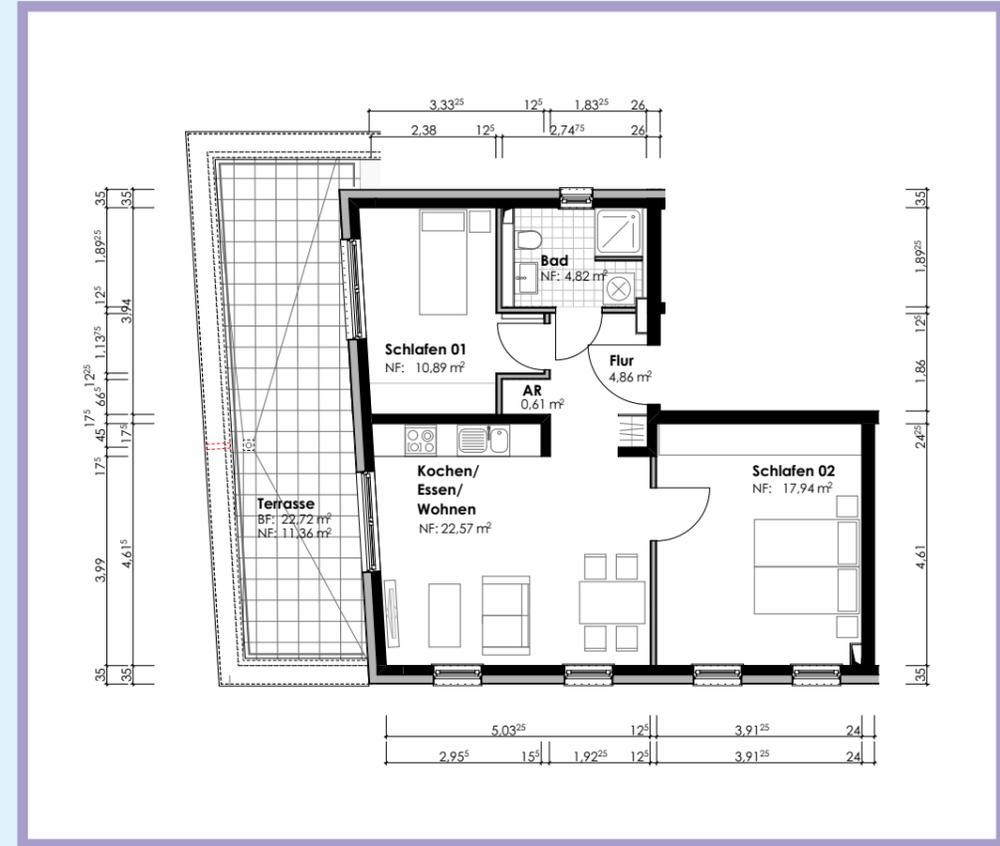
Wohnungstyp 8



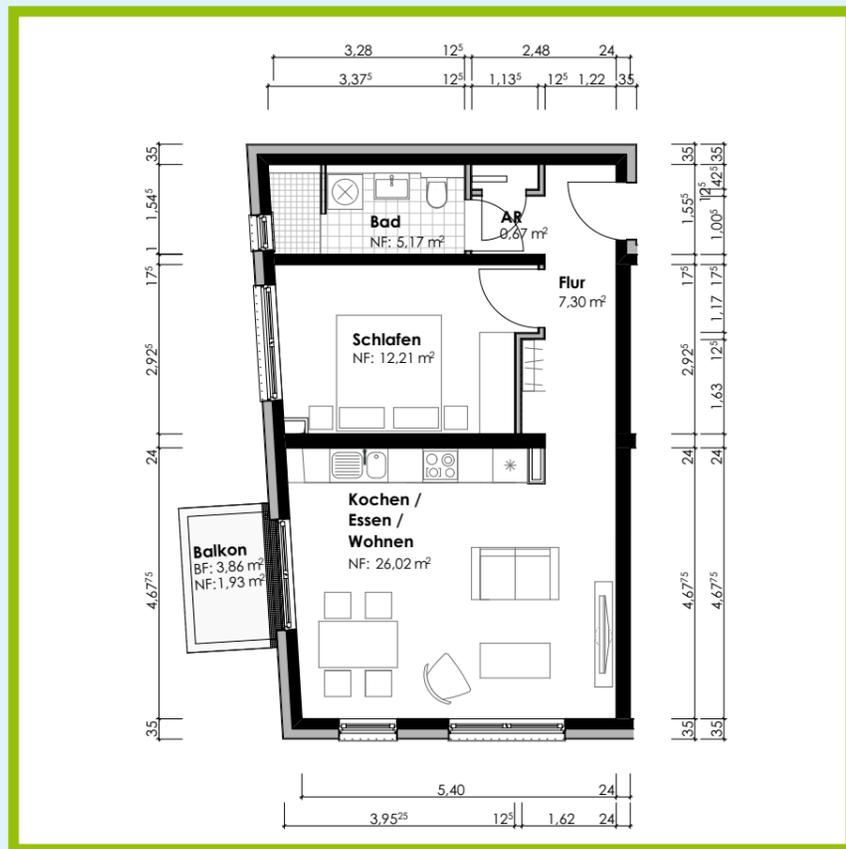
Wohnungstyp 9



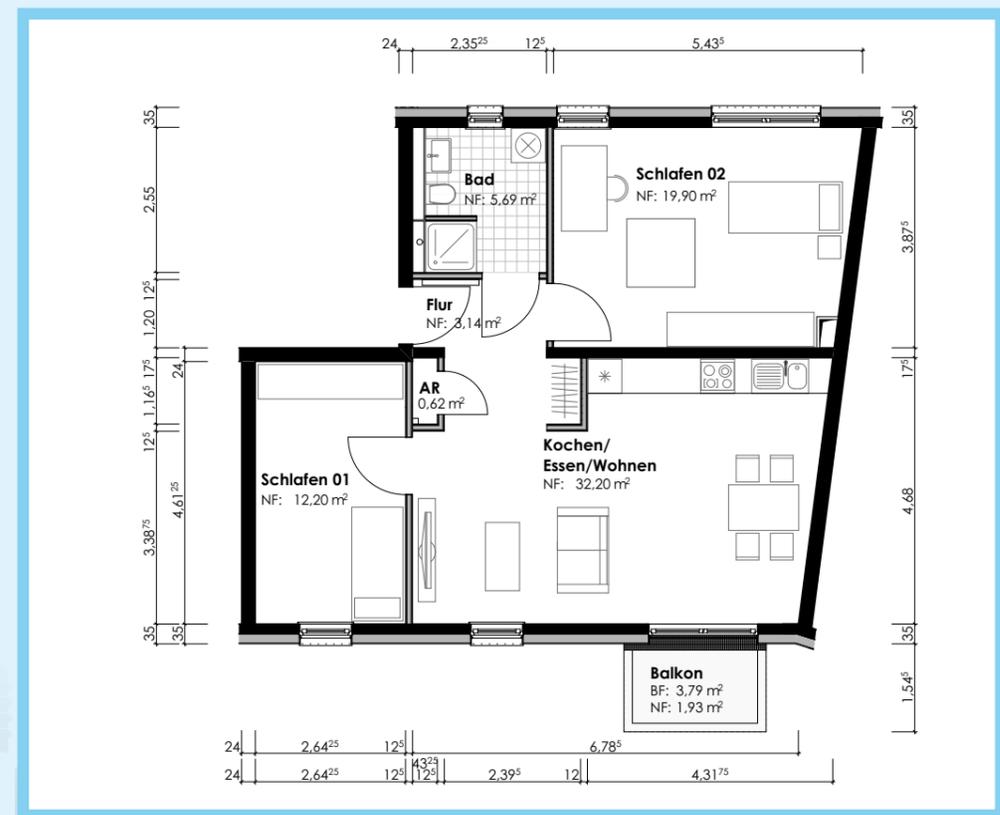
Wohnungstyp 11



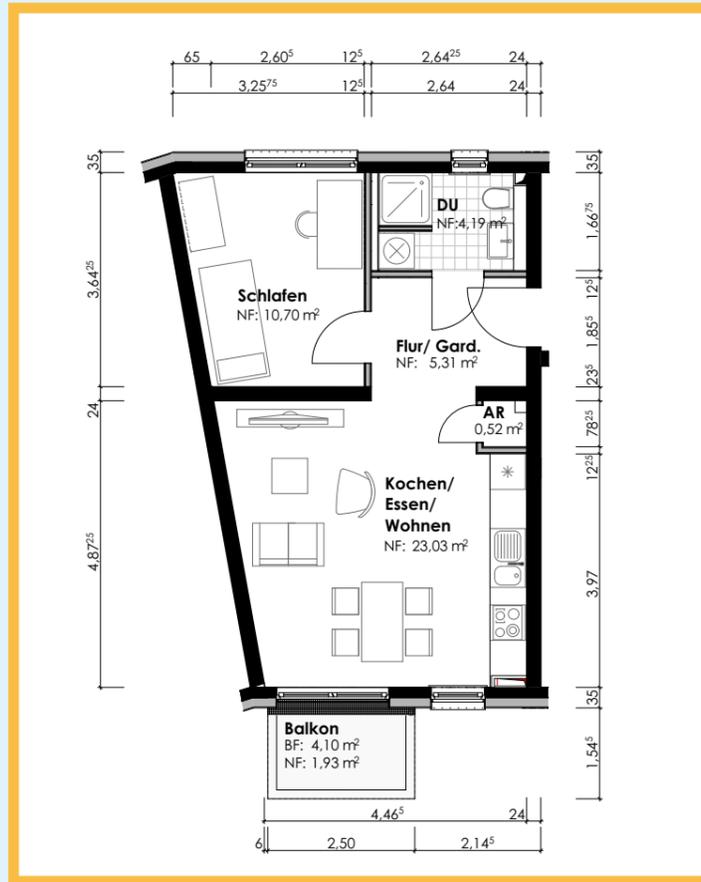
Wohnungstyp 12



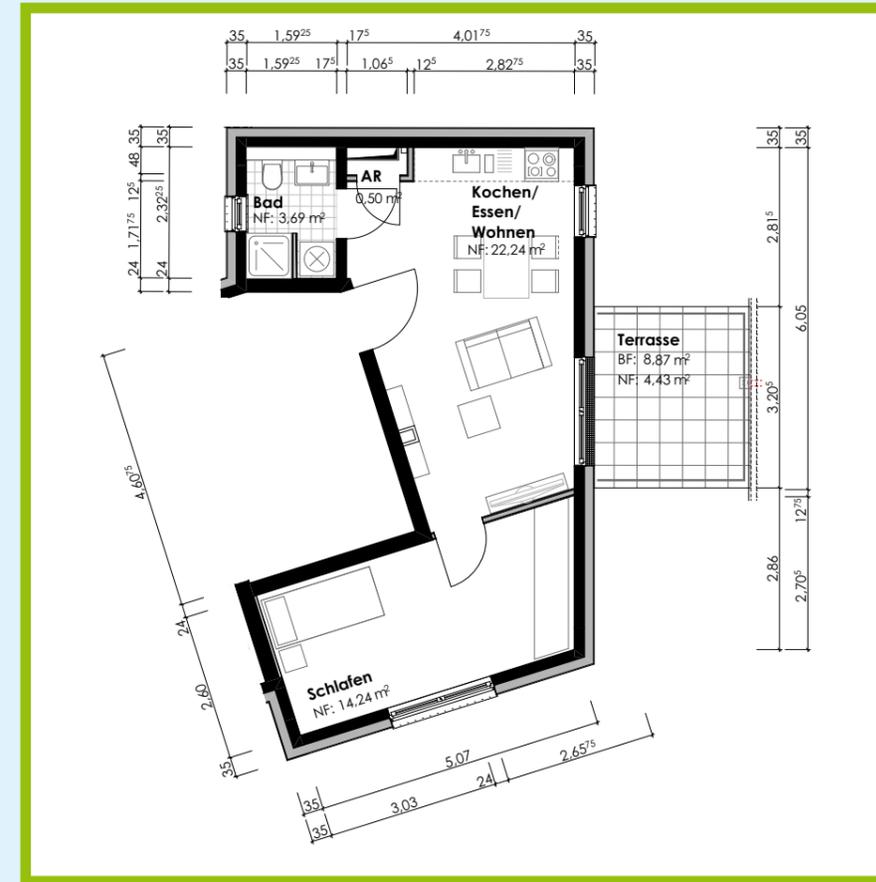
Wohnungs- typ 10



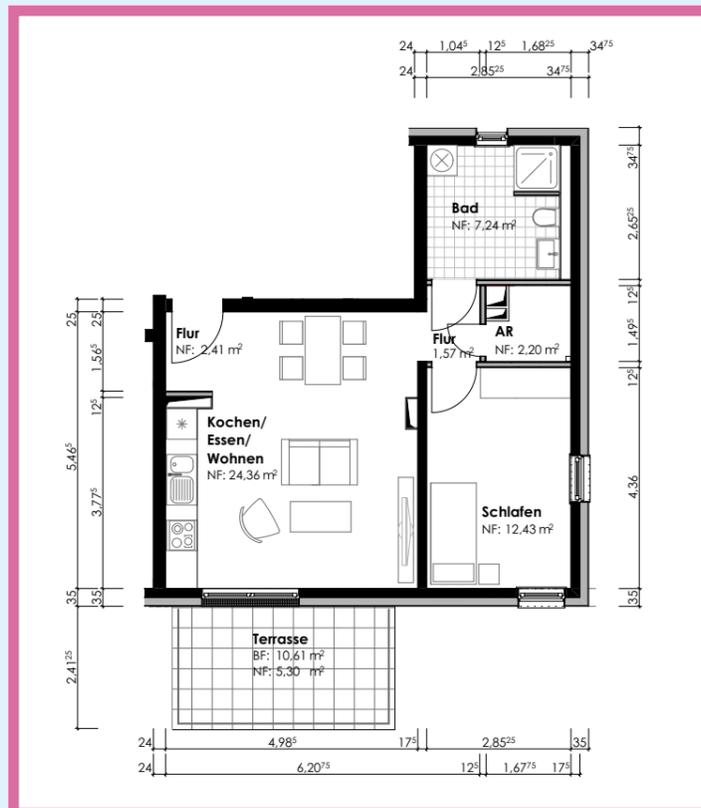
Wohnungstyp 13



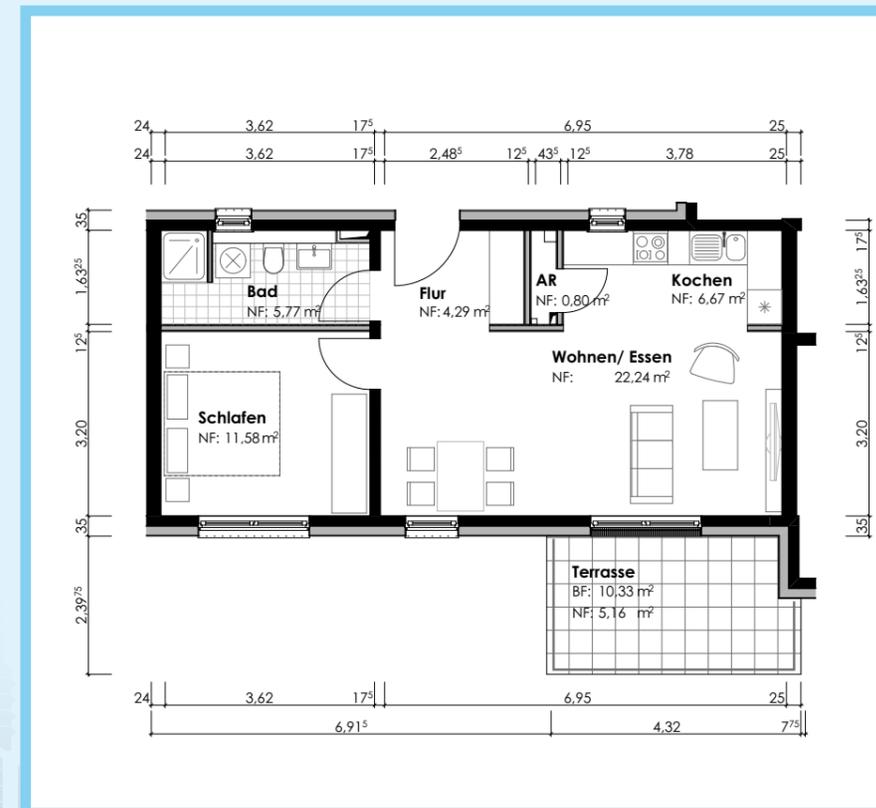
Wohnungstyp 15



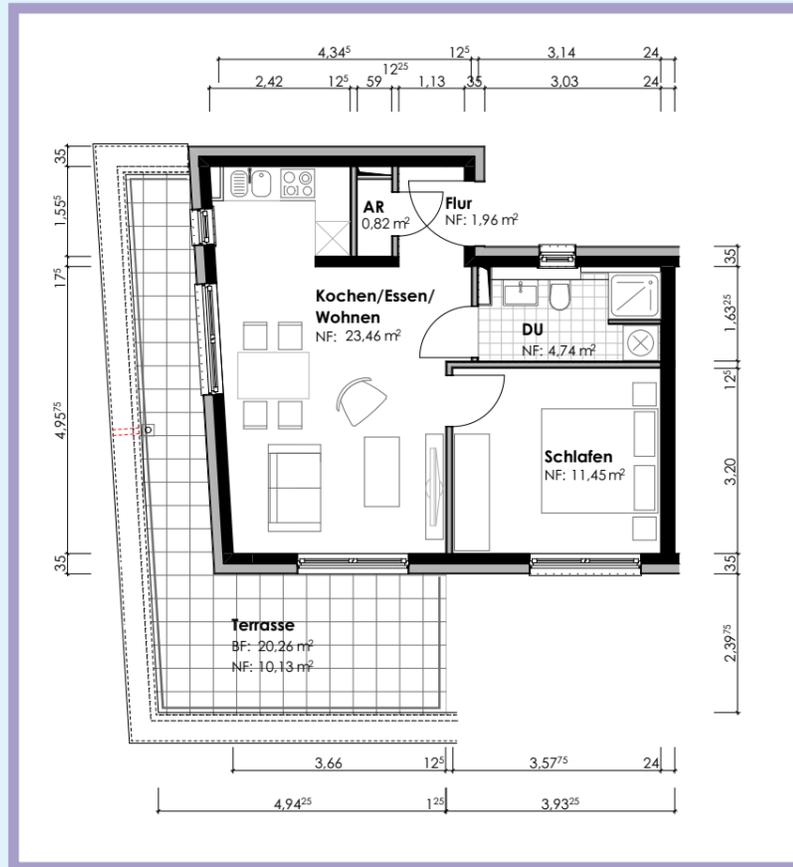
Wohnungstyp 14



Wohnungs- typ 16



Wohnungstyp 17



Informationen zu den Wohnungen

Kaltmiete:	12,50 Euro pro Quadratmeter
Nebenkosten:	Etwa 2,00 Euro pro Quadratmeter zuzüglich Heizung. Verbräuche (Wasser und Heizung) werden pro Wohnung erfasst und abgelesen
Servicepauschale für die Grundleistung:	43,00 Euro pro Wohnung Betreuungsmitarbeiter/-in regelmäßig im Haus, Beratungs- und Informationsleistungen, regelmäßige Hausbesuche, Beratung und Organisation von Alltagshilfen, auf Wunsch Wohnungsversorgung bei Abwesenheit, Angebote für die Gemeinschaft
Wahlleistungen:	können bei Bedarf entgeltlich in Anspruch genommen werden – zum Beispiel hauswirtschaftliche Hilfen, Einkaufsdienste, Essensversorgung, Besuchs- und Begleitdienste, Ambulante Pflege
Keller:	Abstellfläche in den Wohnungen, zum Teil im Keller
Waschmaschine:	In jeder Wohnung ist ein Anschluss für die Waschmaschine vorhanden
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Balkon:	vorhanden. Die im Grundriss ausgewiesene Quadratmeterzahl gibt wieder, in welchem Umfang der Balkon in die Berechnung der Miete einfließt
Gemeinschaftsraum:	Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich der Gemeinschaftsraum (Wohnungstyp 5); Treffpunkt für Gemeinsamkeiten und Möglichkeit, zum Beispiel den eigenen Geburtstag dort zu feiern
Autostellplatz:	17 Stellplätze in der Tiefgarage (davon drei Behindertengerecht) 2 Stellplätze im Außenbereich

Die Wohnungen sind ab 1. August 2020 bezugsfertig.

Informationen zu den Wohnungsausstattungen

Folgende Ausstattungen stehen Ihnen zur Verfügung

- Alle Wohnungen barrierefrei, unmöbliert
- Geräumiger Aufzug
- Gegensprechanlage
- TV-/Satellitenanlage – Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- TAE-NFN Dose (Telefon/Internet) in Wohn- und Schlafzimmer
- Elektrische Rolladenantriebe
- Rauchmelder
- Vinylbodenbelag
- Bad
 - bodengleiche Dusche
 - Halte-/Stützgriffe an WC und Dusche
 - Wandfliesen und rutschfeste Bodenfliesen im Bad
 - Anschluss für die Waschmaschine
 - Einhebel-Mischbatterien
- Gemeinschaftsraum

Optionale Zusatzangebote

Technische Assistenzsysteme für ihre Sicherheit

Ausstattung der Wohnung mit technischen Assistenzsystemen für mehr Sicherheit und einer längeren Selbstständigkeit in der eigenen Wohnung.

Die Assistenz- und Sicherheitstechnologien können nach individuellem Bedarf jederzeit erweitert oder angepasst werden. Über eine zentrale Steuerungseinheit lassen sich eine Vielzahl von Sensoren und Aktoren anschließen. Die Sensoren können z.B. Notfall- und Gefahrensituationen selbständig erkennen und informieren von Ihnen festgelegte Kontaktpersonen oder gegen Entgelt professionell Pflegende (ambulanter Pflegedienst) oder andere Dienstleister Ihrer Wahl.

Zu weiteren assistenztechnischen Ausstattungsmerkmalen, Dienstleistungen und Kosten beraten wir Sie gerne.

Organisation Ihres sozialen und unterstützenden Umfeldes mit unserer Quartiersplattform

Über unsere Quartiersplattform bieten wir Ihnen die Möglichkeit an, Ihr Netzwerk aus Familie, Freunden, Nachbarn, Dienstleistern, Ehrenamtlichen und sozialen Organisationen entsprechend Ihren Bedarfen für sich zu organisieren.

So können Sie Ihre soziale Teilhabe erhöhen und die betreuerisch-pflegerische Versorgung verbessern. Ziel dieses Angebotes ist es, dass Sie mit Unterstützung Ihres Netzwerkes so lange wie möglich im eigenen Zuhause wohnen bleiben. Auf die Plattform können Sie über ein Tablett oder Handy zugreifen.

Die Diakonie Ruhr unterstützt die Vernetzung auf der Plattform über die Eingabe von attraktiven Inhalten und Angeboten aus dem Quartier.

Ihre Ansprechpartnerin für das ServiceWohnen der Diakonie Ruhr Dorothea Budde

Telefon: 0234 9146-1317

E-Mail: dorothea.budde1@diakonie-ruhr.de

... und wenn Sie Hilfe oder Pflege benötigen, versorgt Sie unser ambulanter Pflegedienst



Ihre Ansprechpartnerin: Monika Rieckert

Diakonische Dienste Bochum

Ambulante Pflege und häusliche Betreuung
Heuversstraße 2
44793 Bochum

Telefon: 0234 50 70 20

E-Mail: ambulant@diakonie-ruhr.de

Weitere Angebote des ServiceWohnens der Diakonie Ruhr

Zentraler Kontakt

Telefon: 0234 9146-1316

E-Mail: wohnenmitservice@diakonie-ruhr.de

Albert-Schmidt-Haus

55 Wohnungen
Heuversstraße 2
44793 Bochum

Altenzentrum Rosenberg

41 Wohnungen
In den Böcken 37-41
44805 Bochum
Telefon: 0234 9146-2200
E-Mail: azr@diakonie-ruhr.de

Altenzentrum am Schwesternpark Feierabendhäuser

115 Wohnungen
Pferdebachstraße 43a, 43c
58455 Witten
Telefon: 02302 589-5100
E-Mail: fah@diakonie-ruhr.de

Elsa-Brändström-Haus

20 Wohnungen
Elsa-Brändström-Straße 131 a
44869 Bochum
Telefon: 02327 54470
E-Mail: ebh@diakonie-ruhr.de

Martha-Haus

30 Wohnungen
Teylestraße 12
44791 Bochum

Wichern-Haus

29 Wohnungen
Wichernstraße 6-8
44791 Bochum

Wohncampus Laerholzblick

43 Wohnungen
Sumperkamp 1-5
44801 Bochum

Weitere Angebote in der Altenhilfe der Diakonie Ruhr

Alten- und Pflegeheime:

Heimplatzvermittlung und Beratung

Telefon: 0234 9133-283
E-Mail: heimplatzvermittlung@diakonie-ruhr.de

Altenzentrum Rosenberg

In den Böcken 37-41
44805 Bochum
Telefon: 0234 9146-2200
E-Mail: azr@diakonie-ruhr.de

Altenzentrum am Schwesternpark Feierabendhäuser

Pferdebachstraße 43
58455 Witten
Telefon: 02302 589-5100
E-Mail: fah@diakonie-ruhr.de

Elsa-Brändström-Haus

Elsa-Brändström-Straße 131
44869 Bochum
Telefon: 02327 54470
E-Mail: ebh@diakonie-ruhr.de

Jochen-Klepper-Haus

Bergener Straße 235
44805 Bochum
Telefon: 0234 891110
E-Mail: jkh@diakonie-ruhr.de

Katharina-von-Bora-Haus

Klinikstraße 26
44791 Bochum
Telefon: 0234 950260
E-Mail: kvbh@diakonie-ruhr.de

Martin-Luther-Haus

Klinikstraße 8
44791 Bochum
Telefon: 0234 588980
E-Mail: kvbh@diakonie-ruhr.de

Matthias-Claudius-Haus

Am Bleckmannshof 19a
44799 Bochum
Telefon: 0234 9117980
E-Mail: mch@diakonie-ruhr.de

Tagespflege:

Altenzentrum am Schwesternpark Feierabendhäuser

12 Tagespflegeplätze
Pferdebachstraße 43
58455 Witten
Telefon: 02302 589-5100
E-Mail: fah@diakonie-ruhr.de

Katharina-von-Bora-Haus

14 Tagespflegeplätze
Klinikstraße 26
44791 Bochum
Telefon: 0234 950260
E-Mail: kvbh@diakonie-ruhr.de

Kurzzeitpflege:

Altenzentrum am Schwesternpark Feierabendhäuser

14 Kurzzeitpflegeplätze
Pferdebachstraße 43
58455 Witten
Telefon: 02302 589-5100
E-Mail: fah@diakonie-ruhr.de

Elsa-Brändström-Haus

12 Kurzzeitpflegeplätze
Elsa-Brändström-Straße 131
44869 Bochum
Telefon: 02327 54470
E-Mail: ebh@diakonie-ruhr.de

Katharina-von-Bora-Haus

10 Kurzzeitpflegeplätze
Klinikstraße 26
44791 Bochum
Telefon: 0234 950260
E-Mail: kvbh@diakonie-ruhr.de

Offene Seniorenarbeit:

Offene Altenarbeit

Heuversstraße 2
44793 Bochum
Telefon: 0234 6104791

Seniorenbüro Bochum-Mitte

Heuversstraße 2
44793 Bochum
Telefon: 0234 92786390



Wohnhaus Kattenstraße

ServiceWohnen in barrierefreien Wohnungen

Kattenstraße 6

44805 Bochum

